

Wunschnachbarn Bonn eG

Wir sind eine Gemeinschaft von 32 engagierten Erwachsenen und Kindern zwischen null und 70 Jahren, die hier in Bonn ein Zuhause für die Zukunft schafft. Was uns eint, ist der Wunsch nach einer naturverträglichen und sozialen Lebensweise, in der wir Ressourcen gemeinsam nutzen und unser Zusammenleben aktiv gestalten. Wir inspirieren und unterstützen uns gegenseitig und fördern uns dadurch im persönlichen Wachstum. Als Gruppe sind wir soziokratisch strukturiert.

Engagierte Gruppe Solider Fortschritt

Wir Wunschnachbarn sind seit 2019 aktiv und seit Dezember 2024 eine eingetragene Genossenschaft.

Unsere Finanzen stehen auf einer soliden Grundlage. Wir finanzieren unser Projekt aus 25 % Eigenkapital, zusätzlichem investiertem Kapital, über Förderkredite der KfW- und NRW-Bank sowie über einen Bankkredit einer nachhaltigen und sozial wirtschaftenden Genossenschaftsbank.

Die Buchhaltung unserer Genossenschaft wird regelmäßig durch den Genossenschaftsverband geprüft.

Unseren Finanzierungsplan haben wir in Zusammenarbeit mit der Wohnbundberatung NRW erstellt und werden von dieser im kontinuierlichen Projektfortschritt beraten.

Der Wert unseres 2025 erworbenen Grundstücks und der Gebäude wurde durch den positiven Bescheid der Bauvoranfrage bereits erheblich aufgewertet und wird durch Sanierungen in Eigenleistung und Landschaftspflegemaßnahmen weiter gesteigert. Wir schützen ihn außerdem durch umfangreiche Versicherungen.

Den Umbau der Bestandsgebäude zu gemeinschaftlichen Wohnformen entwickeln wir zusammen mit dem team 51.5° architekten (Prof. Swen Geiss / Alanushochschule).

Leben, Wohnen, Wirken
gemeinschaftlich und engagiert

Dein lokales Investment mit Zukunft!



Interesse geweckt?

Dann melde Dich bei: post@wunschnachbarn.org
Infos zum Projekt: www.wunschnachbarn.org

Fragen und Infos zur finanziellen Unterstützung:
Wunschnachbarn Bonn eG
Gero Sieberger | Mobil: +49 151 1712 3647
finanzen@wunschnachbarn.org

Wir freuen uns auf Dich!

Design: die-sehleute.de | Fotos: Wunschnachbarn Bonn eG



Wunsch
Nachbarn
Bonn

Lokal in Zukunft investieren

Unterstütze unser zukunftsfähiges, ökologisches und gemeinschaftliches Projekt in Bonn!

Dir ist bezahlbarer Wohnraum in Bonn heute und für kommende Generationen ein Anliegen? Du denkst und handelst zukunftsorientiert? Du findest es gut, dass Kinder in einer naturnahen Umgebung aufwachsen? Du unterstützt gern engagierte Menschen, die sich um zukunftsgewandte Projekte kümmern? Du möchtest wissen, was genau mit Deinem Geld passiert – am besten sinnvoll, sozial und lokal? Dann bist Du bei den Wunschnachbarn Bonn eG genau richtig!

In Bonn-Friesdorf, direkt am wunderschönen Klufterbachthal, entsteht ein Ort zum generationenübergreifenden Leben und Wohnen. Zwei Bestandsgebäude auf einem 35.000 qm großen Waldgrundstück werden saniert und in ökologisch-orientierter Bauweise in genossenschaftlichen Wohnraum umgewandelt. Das Waldgebiet wird biodiversitätsfördernd weiterentwickelt.



Was mit Dir zusammen gelingt

- Bezahlbaren Wohnraum für alle fördern – jetzt und in Zukunft!
- Mehr sozialen Wohnungsbau im Projekt verwirklichen!
- Menschen ohne finanzielle Rücklagen den Einstieg in das Projekt ermöglichen!
- Grundstück und Gebäude gegen zukünftige Immobilienpekulationen sichern!
- Soziale, kulturelle und Bildungsangebote für unsere Nachbarschaft und Interessierte von Nah und Fern schaffen!
- Drei Hektar wunderbaren gesunden Mischwald im Landschaftsschutzgebiet im Sinne von Naturschutz und Artenvielfalt weiterentwickeln und als Erholungsort für alle erhalten!

Wie kannst Du uns unterstützen?

Geld spenden

Die einfachste Art und Weise, uns zu unterstützen ist, uns Geld zu schenken. Alle Zahlungen gehen direkt auf das Konto unserer Genossenschaft. Da es sich dabei nicht um einen gemeinnützigen Verein handelt, können wir keine Spendenscheinigungen ausstellen.

Paypal-Adresse:

Wunschnachbarn Bonn eG
(Oder direkt über den QR-Code rechts)

Überweisung

Wunschnachbarn Bonn eG
IBAN DE13 4306 0967 1348 1966 00



Genossenschaftsanteile erwerben

Werde investierendes Mitglied der Wunschnachbarn eG! Investierende Mitglieder bringen Kapital in die Genossenschaft ein, ohne selbst Wohnraum zu nutzen.

Deine Einlage und Vorteile:

Ein Genossenschaftsanteil beträgt 100€. Du kannst bis zu 3000 Anteile erwerben. Jährlich erhältst du eine Verzinsung (in Abhängigkeit vom Jahresabschluss). Für dich entsteht keine Nachschusspflicht. Kündigen kannst du innerhalb von 2 Jahren zum Geschäftsjahresende. Eine Übertragung deiner Anteile ist möglich.

Deine Rechte und Beteiligung:

Einsicht in Ergebnisse der Aufsichtsratsitzung, Möglichkeit zur Wahl in den Aufsichtsrat, Rederecht in der Generalversammlung (kein Stimmrecht).

Kredit geben

Beim Direktkredit wird ein Darlehensvertrag zwischen Direktkreditgeber:in und den Wunschnachbarn eG abgeschlossen. Dieser regelt die Laufzeit, die Höhe des Kredits und die Zinsen. Kreditgeber:innen sollten in der Regel auch Mitglieder der Genossenschaft werden. Anders als bei Bankdarlehen werden Direktkredite nicht monatlich getilgt. Stattdessen erhält die Direktkreditgeber:in mit Ablauf der vereinbarten Zeit das Geld zurück. Es handelt sich dabei um Nachrangdarlehen mit qualifizierter Rangrücktrittsklausel.

Direktkredite sind Nachrangdarlehen mit qualifizierter Rangrücktrittsklausel. Diese besagt zum Einen, dass kein Geld an die Direktkreditgeber:innen zurückgezahlt werden muss, falls damit die Zahlungsfähigkeit der Wunschnachbarn Bonn eG gefährdet ist. Zum anderen werden im Falle einer Insolvenz zuerst sämtliche vorrangige Bankkredite und Forderungen bedient und danach die Direktkreditgeber:innen. Wir sind daher rechtlich verpflichtet darauf hinzuweisen, dass Direktkredite mit Risiken verbunden sind und es im Falle einer Insolvenz auch zum teilweisen bis vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens kommen kann.

Darüber hinaus sind wir aus rechtlichen Gründen verpflichtet, darauf hinzuweisen, dass innerhalb eines Geschäftsjahres der Abschluss von Nachrangdarlehen im Rahmen der Bagatellgrenze auf eine Gesamthöhe von insgesamt maximal 100.000 Euro pro Darlehensprodukt begrenzt ist. Es besteht daher keine Prospektplik nach dem Vermögensanlagengesetz.

Zeit und Gestaltungskraft spenden

Wir freuen uns jederzeit über Menschen, die uns mit Tatkrift, Wissen und Material vor Ort unterstützen möchten.